



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Реутовская, д. 16

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | полученная в результате реализации экономия в % |
|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов) в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потерь тепловой энергии и воды (утечек) | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования | 0,4 |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,3 |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,3 |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | 0,1 |
| 2. | Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,3 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|---|-----|
| 2. | Модернизация арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации, 2) снижение утечек воды, 3) снижение числа аварий | Современная арматура | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,4 |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний | 0,3 |
| 2. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | 0,1 |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 1. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 1. | Установка и обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности | Информационное обеспечение, экономическое стимулирование | Отчет специализированной организации | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | - |
| 2. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | Уменьшение промерзания, продувания, проечек, образования грибка | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,2 |

Главный инженер ООО "УК СТРОЙПРАКТИК"



Калашников Д.В.